

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 11/6 - 25**

privind achiziția prin Licitatie Publică

20 iunie 2018

or. Ialoveni
(municipiu, oraș)**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie publică nr. **18/01780** din data **25 mai 2018**, între **Agenția de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, telefon/fax: (268) 22698, e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000289 din 18.12.2009, reprezentant dl Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Primăria Călărași, reprezentant dl Nicolae MELNIC, primar, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **SRL "Provladina Cosntruct"**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Tofan, 4, ap. 47, telefon: 069053421, fax: 59-45-16, e-mail: provladinaconstruct@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600019838 din "17" august 2016, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 042298, Seria A MMII din "27" iunie 2013, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani (valabilă 27.06.2018), pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Ion SUSARENCO, director, numit **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție la **"Estrada de vară și WC public situat pe str. Mihai Eminescu, or. Călărași"** Cod: **45214420-0**, pentru implementarea proiectului **"Valorificarea potențialului turistic al regiunii de centru a RM - rn Strășeni, Călărași, Nisporeni și Ungheni"**, Codul: **1718**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare, este de **10 (zece) luni** de la primirea ordinului/notificării Co-investitorului, de începere a executării și asigurării lucrului ritmic și se derulează conform graficului de execuție prezentat de **Antreprenorul general**, notificarea se va expedia doar după eliberarea autorizației de construcție.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de **Co-investitor**;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul sistării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și functional executate.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **7 257 744,81 (Șapte milioane două sute cincizeci și șapte mii șapte sute patruzeci și patru) lei 81 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct. 10 din contract.
- 4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea termenului de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

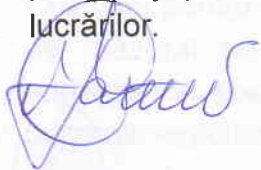
7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de **Co-investitor** este reținerea succesivă din plata facturilor pentru lucrări în cuantum de **5%** din valoarea acestora pînă la atingerea unui procent de **5%** din valoarea contractului. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - **Antreprenor general și Co-investitor**- și se vor depune pe un cont special. **Co-investitorul** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea perioadei de garanție.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului

pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.

- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului** și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.



8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii, vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă, pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe propria răspundere.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor, care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul, Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces la obiect;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau

fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, **Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului** și **Beneficiarului** imediat și pe cît

posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămân răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor contractate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările, fiind aplicabil pct. 11.8.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.

- c) **Co-investitorul** notifică **antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a **Co-investitorului** de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Restituirea garanției de bună executare se va efectua după expirarea perioadei de garanție sau la cererea motivată a **Antreprenorului general** și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, iar în cazurile prevăzute la pct.13.1, precum și pct. 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 20 iunie 2018.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ CO-INVESTITOR”:

Adresa: or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33
Tel./Fax: (268) 22692
Denumire a Băncii: TREZORERIA DE STAT
Adresa Băncii: Alexandru cel bun, 33
Cod Bancar: MF-TR Centru - Ialoveni
IBAN: MD06TRPCBS518430B00049AA
Cod fiscal: 1009601000289

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Chișinău, str. Gh. Tofan, 4, ap.47
Tel./Fax: (22) 594516/ 069053421
Denumirea Băncii: BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA
Adresa Băncii: Fil. 15 str. Alba Iulia 89/4 , or. Chișinău
IBAN: MD98MO2224ASV63098257100
Cod: TVA - 0507074
Cod fiscal: 1013600019838

16.

Semnăturile părților

“ CO-INVESTITOR”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

L.S.
Viorel JARDAN
Director



“ ANTREPRENOR”:

SRL Provladina Construct

L.S.
Ion SUSARENCO
Director



“BENEFICIAR”

Primăria Călărași

L.S.
Nicolae MELNIC
Primar



Investitor:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 20.10.2020

privind lucrarea **Estrada de vară și WC public** situat pe strada Mihai Eminescu, or.Călărași, executată la obiectul **Estrada de vară și WC public**,

în cadrul contractului de antrepriză nr.11/6-25 din 20.06.2018, nr.11/9-26 din 04.06.2019, nr.11/12-38 din 11.12.2019 încheiat între **ADR Centru, Primăria or.Călărași și SRL „Provladina Construct”** pentru lucrările de **Estrada de vară și WC public**.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.18, eliberată de Primăria orașului Călărași la 02.07.2018, cu valabilitate pînă la recepția obiectului.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 1 zile, fiind formată din:

Președinte:

Ion Olari - Primarul orașului Călărași

Secretarul comisiei:

Dumitru Jordan-responsabil tehnic, reprezentant SRL „Panlagaz”

Membrii comisiei:

Viorel Jordan-Director ADR Centru

Oleg Secieru-Șef SMIP ADR Centru

Ion Radu -specialist atestat în construcție;

Nicolae Preguza-arhitect șef, or.Călărași

Alexandru Marian -specialist Consiliul Raional Călărași;

(numele, prenumele,

funcția)

3. Au mai participat la recepție:

Agenția pentru Sănătate Publică Ungheni;

Inspecția pentru Protecția Mediului Călărași;

Agenția pentru supraveghere Tehnică;

SRL„Mariandi Prim”-autor de proiect;

SRL„Arhi Terra”- autor de proiect;

(instituția)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea obiectului la
terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

proceșele verbale rubricate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

1. De instalat bara de protecție la WC
2. De vopsit balustradele din metal

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: 2501213.23201; 2501213.232.02

adresa poștală: or.Călărași, str.M.Emienscu,

destinația: construcție de cultură și agrement, compus din următoarele construcții:

01A - Clădire p/n cultură și agrement, nivel 230,3m²

02B - Clădire p/n cultură și agrement, nivel 17,1m²

03C - Clădire cu destinație comercială nivel 70,2m²,

suprafața la sol 200/17,1/70,2 suprafața totală, 317,6m², numărul de etaje 1, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 20. 10. 2020 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Ion Olari _____; Ion Radu Mardut _____;

Dumitru Jardan _____; Nicolae Preguza [semnatura] _____;

Viorel Jardan [semnatura] _____; Alexandru Marian [semnatura] _____;

Oleg Secieru Sec. D _____,

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Spre recepție la finalizarea lucrărilor pot fi propuse obiective numai care îndeplinesc condițiile prevăzute normative și legislația

10. Lucrarea **Estrada de vară și WC public.**

SRL „Provladina Construct”

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 20 " 10 2020

ADR Centru 12.11.2020

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" _____ " _____ 2020



La proces verbal nr.1 din 20. 10. 2020

Piese din documentația scrisă și desenată,
care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete

Președintele comisiei

Olari Ion



Dumitru Jardan -
Responsabil Tehnic autorizat
pe acest obiect construit



La proces verbal nr.1 din 20.12.2020

Lucrările care nu au fost executate

Large empty space for handwritten notes, crossed out with a large blue 'X'.

Președintele comisiei

Olari Ion



Dumitru Jordan
Responsabil Tehnic autorizat
Contractat pentru obiectul construit



La proces verbal nr.1 din 20.10.2010

Lucrările, care nu s-au respectat prevederile proiectului

Președintele comisiei

Olari Ion



Dumitru Jordan

Responsabil Tehnic autorizat

Contractat pentru obiectul construit





INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, tel. 022-22-69-41, mediu@ipm.gov.md

Subdiviziunea
подразделение

*Inspectoria pentru
Protecția Mediului*

ACT DE INSPECTARE Nr. 010782

АКТ КОНТРОЛЯ

PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI FOLOSIREA RAȚIONALĂ A RESURSELOR NATURALE
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

20 / *10* / *20* ora *14⁰⁰* or. *Colăraș*
data / число luna / месяц anul / год время locul încheierii / место составления

Subsemnatul, inspectorul de stat al mediului

Я, государственный инспектор окружающей среды

Levechiu Silvia

numele, prenumele / Ф. И. О. / funcția / должность

inspector principal IPM Colăraș

În prezența

В присутствии

Olariu Ion

numele, prenumele / Ф. И. О.

primarul or. Colăraș

Funcția reprezentantului obiectului controlat / должность представителя проверяемого объекта

Cu participarea

С участием

Președintele Nicolae

arhitector - șef pr. Colăraș

Am efectuat controlul de stat privind protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale:

произвёл государственную проверку по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов:

Complex

Denumirea componentului natural / наименование природного компонента

La

strada de țară și WC public

denumirea obiectului controlat, subordonarea departamentală / наименование проверяемого объекта, его ведомственная принадлежность

În rezultatul controlului s-a constatat:

Проверкой установлено:

*În urma solicitării
depuse în scris IPM Colăraș,
a fost efectuat controlul ecolo-
gic cu ieșire la fata locului.
Prin urmare la terminarea lucră-
rilor de amenajare la obiectul
"strada de țară și WC pub-
lic" situat pe str. Mihail Emin-
escu, or. Colăraș.*

*Lucrările de construcție au fost
efectuate conform proiectu-
lui de execuție de către ȘP
Procladima - Construct, "beneficiar
"Municipalitatea Colăraș", finanțat
de către ADN Centru.*

1. Documentul este un document de control
deosebit de important deoarece
in el se consemneaza toate
detaliile.

Însemnări speciale
Особые отметки

se consemnează explicații, anexa etc. / записываются пояснения, приложения и т.д.

INDICAȚII OBLIGATORII:

Обязательные предписания:

1. Finalizarea lucrărilor de reparație la rețeaua de canalizare.
2. Angajarea responsabilului adiacent la obiectul prin semnarea
de către responsabil și semnarea
însușii.

Se montează pipa la rețeaua
finală a obiectului.

Semnăturile:

Подписи:

numele prenumele executorului actului / Ф.И.О. составителя акта

semnătura / подпись

reprezentantul obiectului controlat / руководитель / представитель проверяемого объекта

semnătura / подпись

numele prenumele participanților la control / участвующих в проверке

semnătura / подпись

numele prenumele participanților la control / участвующих в проверке

A luat cunoștință cu actul și a primit acest document spre executare
С актом ознакомлен и принял к исполнению

Conducătorul / Reprezentantul obiectului controlat

Руководитель / Представитель проверяемого объекта

Funcția / должность

numele, prenumele / Ф.И.О.

semnătura / подпись



PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
LA RECEPȚIA PREALABILĂ A OBIECTIVULUI
.. 20 "octombrie 2020

Subsemnatul medic igienist Gr. Ciurca

În prezența beneficiarului : membrilor comisiei de recepție la terminarea lucrărilor
am efectuat evaluarea sanitaro-epidemiologică a obiectului: Estrada de vară și WC public
din or. Călărași str. Mihai Eminescu

(denumirea, adresa)

în legătură cu finalizarea lucrărilor de construcție, reconstrucție, reparație capitală (de
specificat) a obiectului cu scopul respectării

Regulilor și Normativelor Sanitaro-Epidemiologice în vigoare,
Normelor în Construcție și prevederilor de proiect, s-a constatat:

Construcția, reconstrucția, reparație capitală a obiectului a fost executată în baza
Certificatului de Urbanism nr.32 din 17.08.2016, avizului sanitar nr.29 din 12.09.2016

privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție, Caracteristica teritoriului:

Prezența gardului (da, nu), învelișului căilor de comunicare de pe teritoriul adiacent (de
specificat) căile de acces sînt pavate cu teracotă, îngrădire nu e prevăzută

starea sanitară a teritoriului (**satisfăcătoare**, nesatisfăcătoare),

tipurile și numărul recipientelor de gunoi – **container** prezența platformei betonate sau
asfaltate (**da**, nu), distanța pînă la obiectele învecinate 25 m.

Îndeplinirea măsurilor de sonoprotecție **nu necesită**, păstrarea distanței necesare
pînă la linia roșie **se respectă**

Respectarea cerințelor de proiect la: ridicarea pereților (**da**, nu), executarea

lucrărilor de finisaj (**da**, nu), utilizarea materialelor de construcție (**da**, nu)

Prezentarea actelor de lucrări subterane (**da**, nu) Respectarea cerințelor la montarea rețelilor
ingineresti – **da**

Obiectul este conectat la apeductul urban (**da**, **nu**), are apeduct autonom local (**da**, **nu**), nu
necesită s-a anexat schema lui (**da**, nu). Sursa de apă – **apeductul comunal**.

Respectarea Z.P.S. în rază de 30-50 m. (**da**, nu), distanța reală.

Volumul apei consumate - Apa potabilă corespunde cerințelor igienice (**da**, nu)

Rezultatele investigațiilor de laborator și măsurărilor se anexează (**da**, **nu**)

Aprovizionarea obiectului cu apă fierbinte curgătoare (**da**, nu) - **nu necesită**

Canalizarea:

Obiectul dispune de sistem de canalizare (**da**, nu), este conectat la sistemul comunal, urban (**da**,
nu) Prezența haznălei (**da**, **nu**) hidroizolată (**da**, nu) volumul - _____ m³.

Locul amplasării față de sursele de apă - _____ m, și obiectivele învecinate - _____ m,
metoda de evacuare a apelor uzate - _____

prezența contractului de recepționare a deșeurilor lichide (**da**, nu)

Caracteristica obiectivului:

Denumirea încăperilor de producere, de menire social-igienică cu indicarea

fluxului tehnologic și anexarea schemei de amplasare **două garderobe pentru personal**

finisarea interioară (cu denumirea materialelor utilizate) a:

Pereților: tencuială cu vopsire ulterioară cu vopsea lavabilă

Tavanului - tencuire, cu vopsire ulterioară

Pardoselei – teracotă

Executarea măsurilor de hidroizolare a fundației (de specificat) s-au respectat tehnologiile
Prezența subsolului (da, **nu**), starea sanitară _____

prezența umizălii (da, **nu**) proveniența _____

Termoficarea: Sistemul de încălzire:- **nu necesită**

Agentul termic: - _____

Ventilația: _____

Prezența ferestruicelor (**da** , nu), oberlihturilor (da , **nu**) comoditatea folosirii lor – **comode**

Montarea sistemului de ventilație în regim aflux (da , nu) reflux (da, nu)

funcționează (da , nu) Utilizarea instalațiilor aerului condiționat (da , nu) - **nu necesită**

Posibilitatea aerisirii încăperilor de producere în perioada rece, (da, nu) și caldă (**da**, nu)

Denumirea încăperilor utilizate cu sistem de ventilație artificială **nu necesită**

Zona pătrunderii curenților de aer în regim de aflux - _____

Eficacitatea sistemului de ventilație s-a controlat prin metode de laborator (da , **nu**), prezența zgomotului de la instalațiile de ventilație (da , nu) .

Iluminatul:

Orientarea încăperilor (N,NE,E,**NV**,V,SV,SE) de specificat

Sursele de iluminare artificială: becuri incandescente (da , nu)

Capacitatea de tip „led” și luminescente (**da** , nu). Capacitatea _____

În urma evaluării stării sanitare la etapa de recepție finală-obiectul:

1. Corespunde integral prevederilor cerințelor sanitaro-epidemiologice, fapt ce permite darea lui în exploatare (da , nu) .

2. Corespunde parțial, în acest caz se înaintează unele măsuri de remediere:

1. Conectarea rețelilor de canalizare și apeduct la sistemul orășanesc de canalizare și aprovizionare cu apă.

2. Prezentarea actelor de încercare și dezinfectare a sistemelor interioare de apeduct și canalizare.

Semnături: _____ //

_____ //

_____ //

_____ //

Copia unui exemplar de proces- verbal a primit beneficiarul

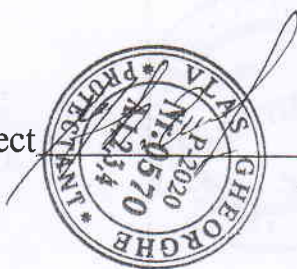
N. Priguro _____

Aviz

Prin prezentul Vă informăm că lucrările de construcție la obiectul „Estrada de vară și WC public situat pe str. Mihai Eminescu or. Călăraș „, au fost efectuate conform documentației de proiect cu respectarea normelor în vigoare a Legii cu privire la calitatea în construcții.

Autorul proiectului nu are pretenții referitor la lucrările efectuate, la calitate și la recomandă spre recepția finală.

Arhitect șef proiect



Gh. Vlas



SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA "ARHI TERRA"

Mun. Chisinau, str. Independentei 2/1 of. 43 Mob. 069805040 tel/ fax: 022569979 Cod fiscal 1010609001453, BC
„Victoriabank” S.A. fil 30 Chisinau, cod bancar – VICBMD2X500, IBAN – MD94VI022243000000082MDL,
MD94VI022243000000078EUR, Cod TVA 3800430

AVIZ

Constructia obiectului Nr 18/17-2 , conform autorizatiei de constructie Nr.18 din 02.07.2018 “Estrada de vară și WC public pe str. M.Eminescu, or.Călărași” sa executat conform proiectului si corespunde cu instructiunile, standardele, normele, și regulele in vigoare ceea ce asigură siguranța in exploatare a clădirilor și edificiilor cu respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția muncii, tehnica securității și siguranța contra incendiilor și exploziilor.

- A Rezistență și stabilitate;
- B Siguranță in exploatare;
- C Siguranță la foc;
- D Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului inconjurător;
- E Izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F Protecție împotriva zgomotului.

Arhitect șef de proiect
S.C.“Arhi Terra”S.R.L.



 Oleg Luca



Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Agencia pentru
Supraveghere Tehnică

24 11 2020 nr. 10/2-1233/20.
la nr. 1-6306/20 din 10.11.2020

Dlui Ion Olari
Primar al or. Călărași

MD-2009, or. Călărași, str. Mihai Eminescu, 19

Agencia pentru Supraveghere Tehnică a examinat cererea Dvs. cu privire la evaluarea riscului de incendiu la încăperile Estradei de vară și WC public din or. Călărași, f/n și Vă comunică următoarele.

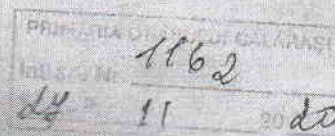
De către Direcția supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile la data de 13.11.2020 a fost efectuată evaluarea riscului de incendiu la încăperile nominalizate, în urma căreia s-a întocmit Proces-Verbal de control în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 10/226 din 19.11.2020, cu privire la starea de apărare împotriva incendiilor, care se expediază în adresa Dumneavoastră.

Anexă: 1 (filă) Proces-Verbal de control în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 10/226 din 19.11.2020.

Director interimar

Ion CURMEI

Ex. I. Alexuța
Tel. 022221459
Email: ilia.alexuta@ast.gov.md



PROCES-VERBAL DE CONTROL
în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor

nr. 10/226 din " 19 " noiembrie 2020

La solicitarea "Primăria or. Călărași", or. Călărași, str. Mihai Eminescu, 19
(Persona fizică/juridică/ N.P.P. conducătorului/adresa juridică)

nr. 1-6306/20 din 10.11.2020

în baza prevederilor Legii nr.267 din 09 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor, HG nr. 1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică,

de către: inspector principal al Direcției supravegherea de stat a măsurilor contra
(N.P.P. și funcția reprezentantului AST care au efectuat controlul)

incendiilor și protecției civile Alexuța Ilia.

în comun cu reprezentantul solicitantului Ion Olari Primar
(N.P.P./funcția)

la data de 13.11.2020

a fost efectuată evaluarea riscului de incendiu la Estrada de vară și WC public din
or. Călărași, f/n.

(Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului/ denumirea obiectivului/adresa)

Pe parcursul controlului au fost verificate:

căile de acces pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu; încăperile;
instalații electrice; ordin de numire a persoanei responsabile de securitate la
incendiu

(Acte, documente, instrucțiuni, ordine, instalațiile ingineresti, construcții)

În rezultatul controlului s-a constatat următoarele:

Obiectivul corespunde cerințelor normelor și regulilor de apărare împotriva
incendiilor.

(Neconformitățile exigențelor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor/lipsa de neconformități)

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al DSSMCIPC



/Ilia Alexuța/

(semnătura)

Reprezentanții solicitantului:

Primar

/Olari Ion/

(funcția/semnătura)

Copia Procesului-Verbal de control am primit:

„ ” 2020

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

“Lucrări civile la grădinița de copii nr. 2”

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

s. Sipoteni, r-nul Călărași

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-10995-RO3

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 06 iunie 2017 între Primăria s. Sipoteni, r-nul Călărași, reprezentată de dl Vasile Rața, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Sipoteni, r-nul Călărași, reprezentată de dl Serghei Lazarchevici, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și compania S.R.L. PROVLADINA CONSTRUCT, cu adresa: mun. Chișinău, str. Gheorghe Tofan, 4, ap.(of.) 47, reprezentată de dl Ion Susarenco, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-10995-RO3, “Lucrări civile la grădinița de copii nr. 2” din s. Sipoteni, r-nul Călărași (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **4 098 989,93 lei (patru milioane nouăzeci și opt de mii nouă sute optzeci și nouă lei 93 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.



Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de: [Signature]

Vasile Rața, primar

Primăria s. Sipotenii, r-nul Călărași

Adresa: s. Sipotenii, r-nul Călărași

Tel. 024476236

Email infosipotenii@gmail.com

Codul IBAN: MD45TRPDBH2000000114000

Banca plătitoare: Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601007904

Semnat de: [Signature]

Serghei Lazarchevici,
președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului
din s. Sipotenii, r-nul Călărași

În prezența:

[Signature]
D-lui Mircea Eșanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de: [Signature]

Ion Susarenco, director

Compania: S.R.L. PROVLADINA
CONSTRUCT

Adresa: mun. Chișinău, str. Gheorghe Tofan, 4,
ap.(of.) 47

Tel. 069053421

Email provladinacconstruct@gmail.com

Codul IBAN: MD98MO22248V63008

Banca beneficiară: Mobresbanca

Codul băncii: MOBPMO22

Codul fiscal: 1013600019838

Coordonat:	Director, Departament Procurări	Director, Departament EMT	Director, Departament Finanțe

Condițiile Speciale ale Contractului

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

“Lucrări civile la grădinița de copii nr. 2”

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

s. Sipoteni, r-nul Călărași

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE
al CONTRACTULUI:

IFB-W-10995-RO3

CC 1.1	<p>Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017.</p> <p>Denumirea Grantului: Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova</p> <p>Gestionar al sursei de finanțare: Fondul de Investiții Sociale din Moldova (FISM).</p>
CC 1.1	<p>Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Sipoteni, r-nul Călărași Adresa: s. Sipoteni, r-nul Călărași, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Vasile Rața</p>
CC 1.1	<p>Data de finalizare a tuturor Lucrărilor va fi: 11 luni din data semnării contractului.</p>
CC 1.1	<p>Managerul Proiectului este Fondul de Investiții Sociale din Moldova, prin intermediul Consultăntului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.</p>
	<p>Responsabilul tehnic este:</p> <p>Numele: <u>Yelberg Boris</u> Adresa: <u>or. Călărași, str. M. Eminescu</u></p> <p>Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Sipoteni); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor.</p> <p>Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întii de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.</p>
CC 1.1	<p>Șantierul se găsește în s. Sipoteni, r-nul Călărași și este descris în desenele tehnice (după caz).</p>
CC 1.1	<p>Data începerii lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.</p>
CC 1.1	<p>Lucrările constau din:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Acoperișul șarpant - Blocul J; ▪ Acoperișul șarpant - Blocul I; ▪ Acoperișul șarpant - Blocul K; ▪ Acoperișul șarpant - Blocul L; ▪ Articole de tâmplărie; ▪ Lucrări pe interior - Blocul A; ▪ Lucrări pe interior - Blocul B; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul A; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul B; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul V; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul G; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul D; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul E; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul J; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul I; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul K; ▪ Lucrări pe exterior - Blocul L; ▪ Sistemul de încălzire; ▪ Rețele de apeduct și canalizare – Blocul B; ▪ Rețele și echipament electric; ▪ Semnalizarea antiincendiară; ▪ Lucrări de amenajare; ▪ Lucrări de iluminare exterioară.
CC 3.1	<p>Limba contractului este limba română.</p> <p>Legislația aplicabilă este legislația Republicii Moldova.</p>
CC 8.1	Graficul de lucru al altor contractori: prevederea nu este aplicabilă
CC 9.1	<p>Următoarele documente facă parte din Contract:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schema personalului de bază
CC 13.1	<p>Sumele minime de asigurare și franșizele deductibile sunt (% din Costul Contractului):</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: 0,2% (b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: 0,25 %. (c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul: 0,3%. (d) pentru vătămarea corporală sau decesul: <ul style="list-style-type: none"> (i) angajaților Contractantului: 0,7% (ii) altor persoane: 0,7%.
CC 14.1	Date despre șantier: Șantierul este pe teritoriul primăriei s. Sipoteni .
CC 21.1	Șantierul va fi transmis de Beneficiar și preluat de Contractor în termen de 7 zile din data semnării Contractului .
CC 25.2	<p>Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator:</p> <p>Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră.</p>

CC 25.3	Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri. Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova
CC 26.1	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: Consiliul de mediere de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.
CC 27.1	Contractorul va prezenta un Program (Grafic) de executare a lucrărilor în termen de 10 zile din data emiterii Scrisorii de Acceptare.
CC 27.3	Actualizări periodice ale Programului vor fi efectuate la fiecare 30 de zile . Suma care urmează a fi reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este: prevederea nu este aplicabilă .
CC 34.1	Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni .
CC 44.1	Contractul NU va fi supus prevederii privind ajustarea prețului, conform Punctului 44 din Condițiile Generale ale Contractului.
CC 45.1	Proporția plăților reținute este: 10%
CC 46.1	Penalități pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt 0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului . Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este 5% din Prețul Final al Contractului .
CC 47.1	Bonusul de executare anticipată pentru toate Lucrările este 0 % pe zi din Prețul Final al Contractului . Suma maximă a Bonusului pentru toate Lucrările este 0% din Prețul Final al Contractului .
CC 48.1	Plățile în avans sunt: până la 20% din Prețul Total al Contractului și se vor plăti Contractorului nu mai târziu de data începerii lucrărilor.
CC 49.1	Suma Garanției de bună execuție este: 5 % din Prețul Total al Contractului .
CC 55.1	Data până la care se solicită desenele tehnice „conform lucrărilor executate”, manualele privind exploatarea și întreținerea este Data de finalizare a Lucrărilor .
CC 55.2	Suma penalității reținută în cazul neprezentării Desenelor tehnice „conform lucrărilor executate” și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată conform CC 55.1 este 0,2% din Prețul Contractului .
CC 56.2 (g)	Numărul maxim de zile: 50 zile
CC 57.1	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: 15%

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind lucrarea Nr. 1 din 20 iunie 2018
din s. Sipoteni r-nul Călărași în cadrul
contractului nr. IFB-WI-10995-RO din 06.06.2017 încheiat între Agenția de
Implementare a SP și Provladina Cristod SRL pentru efectuarea lucrărilor de
reparație la Grădinița de copii din com. Sipoteni, r-l Călărași
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 02 eliberată de Primăria
Sipoteni de la 09.02.20 având valabilitatea 12 luni
1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 20.06.18 până
20.06.18 20

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei

Stața Vasile - Primar al com. Sipoteni, r-l Călărași

Membrii Comisiei:

Lazarchenici Serghei - Președinte al Agenției de implementare
Boldurescu Ludmila - Contabil - Șef
Golberg Boris - Responsabil tehnic
Bob Dumitru - Consilier
Spănuș Tatiana - Directorul Institutiei Preșcolare 2
BTEI Simon - Reprezentant FISH

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei „Provladina Cristod” SRL - Susarenco En

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

de recepționat la terminarea lucrărilor - condiționat

5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de reparație au fost executate conform proiectului, devizului de cheltuieli

6) Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat la terminarea lucrărilor - condiționat

- 7) Prezentul proces - verbal , conținând 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi la 20.06.18 20 în 5 exemplare.

Președintele Comisiei

Lata Vasile - Primar

Membrii comisiei

Lazarchevici Serghei

Boldurescu Lidmila

Golberg Boris

Bob Dumitru

Strineu Tatiana

Grigori Simon



- 4) Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții:

"Lucrări civile la grădinițe" din
J. Sipoteni se recomandă admiterea recepției la terminarea
Lucrărilor cu condiția remedierii obiecțiilor din anexa nr. 3
în termeni stabiliți.

șef adjunct DST "Centru" C. Mitrea

(funcția)

L.S.

(semnătura)



numele, prenumele)

"20" 06 2018

" din

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"20" iunie 2018



"20" iunie 2018



S. Lazarchevici

Anexa nr.1
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 1 , din 20.06 2018

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

[Large handwritten signature in blue ink]

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local



V. Lată

S. Lazarchevici

B. Golberg

Anexa nr.2
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 1 , din 20.06. 2018

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local



V. Clatã
S. Lazarchevici
B. Golberg

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. De completat si de transmis cartea tehnica.
2. De finisat lucru de amenajare (pavaj)
3. De finisat rosturile la porapeți
4. De finisat rosturile la soclu.
5. De montat bară suplimentară la scara de evacuare urgentă.
6. De montat gard pentru delimitarea terenului.
7. De finisat rigole de scurgere a apelor meteorice.
8. De montat scări de acces în pod.

Termen de încheiere 2 săptămâni.

Primarul

Președintele Agenției

Inspector Local



V. Rață
S. Lazarchevici
B. Golberg

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 3/6**

privind achiziția prin Licitatie Publică

25 mai 2017or. Ialoveni
(municipiu, oraș)**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie publică nr. **16/01165** din data **26 aprilie 2017**, între **Agenția de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, telefon/fax: (268) 22698, e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000289 din 18.12.2009, reprezentat Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul raional Călărași, reprezentat Sergiu ARTENE, președintele raionului, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte

și **SRL Provladina Construct**, cu sediul în m. Chișinău, str. Gh. Tofan, ap. 47, telefon: 069053421, fax.: 59-45-16 e-mail: provladinaconstruct@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600019838 din "18" iunie 2013, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 042298, Seria A MMII din "27" iunie 2013, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Ion SUSARENCO, director, de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de construcție de Reparația capitală a acoperișului și renovarea fațadei Centrului de cultură și agrement din str. M. Eminescu, 32, or. Călărași**, Cod CPV: **45212300-9**, pentru implementarea proiectului " **Valorificarea potențialului turistic al regiunii de centru a RM - rn Strășeni, Călărași, Nisporeni și Ungheni**", în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **5 (cinci) luni** de la primirea ordinului/notificării de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Co-investitor – ordonatorul de credite, și se derulează conform graficului de execuție prezentat de Antreprenorul general.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/ prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de **Co-investitor**;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun accord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun accord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 127 972,21 (Unu milion una sută douăzeci și șapte mii nouă sute șaptezeci și doi) lei 21 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

- b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor** este reținerea succesivă din plata facturilor pentru lucrări, în cuantum de **5%** din valoarea acestora pînă la atingerea unui procent de **5%** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – **Antreprenor general** și **Co-investitor** – și se vor depune pe un cont special. **Co-investitorul** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are

calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-**

investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.

- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului și Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare pe propria răspundere.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul**, **Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu

s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și după 10 zile de la primirea ordinului **Co-investitorului** de executare și începere a lucrărilor.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a

- lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, **Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămân răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului, astfel fiind reținută garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și **Antreprenorul** i se va reține garanția de bună executare a contractului, constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor executate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
 - c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a Co-investitorului de reîncepere a lucrărilor;
 - d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare, fiind valabil până la 31 decembrie 2022.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 25 mai 2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în

conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ CO-INVESTITOR”:

Adresa: **or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33**
Tel./Fax: **268 22692**
Denumire a Băncii: **TREZORERIA DE STAT**
Adresa Băncii: **Alexandru cel bun, 33**
Cod Bancar: **TREZMD2X**
IBAN: **MD06TRPCBS518430B00049AA**
Cod fiscal: **1009601000289**

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: **m. Chișinău, str. Gh. Tofan, ap. 47,**
Tel./Fax: **(22) 59 45 16**
Denumirea Băncii: **BC Mobiasbanka, fil. nr 15**
Adresa Băncii: **m. Chișinău, str. Alba Iulia**
IBAN: **MD98MO2224ASV63098257100**
Cont de decontare: **MOBBMD22**
Cod fiscal: **1013600019838**

16. Semnăturile părților

“ CO-INVESTITOR”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

L.Ș.

Viorel JARDAN
Director



“ ANTREPRENOR”:

SRL Provladina Construct

L.Ș.

Ion SUSARENCO
Director



“BENEFICIAR”

Consiliul raional Călărași

L.Ș.

Sergiu ARTENE
Primar



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 3/6**

privind achiziția prin Licitatie Publică

septembrie 2017

or. Ialoveni

(municipiu, oraș)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare nr. 3/8 din data **21 septembrie 2017**, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, telefon/fax: (268) 22692, e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000289 din 18.12.2009, reprezentat Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul raional Călărași, reprezentat Sergiu ARTENE, președintele raionului, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte

și **SRL Provladina Construct**, cu sediul în m. Chișinău, str. Gh. Tofan, ap. 47, telefon: 069053421, fax.: 59-45-16 e-mail: provaldinaconstruct@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600019838 din "18" iunie 2013, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 042298, Seria A MMII din "27" iunie 2013, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Ion SUSARENCO, director, de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație la obiectul "Reparația capitală a acoperișului și renovarea fațadei Centrului de cultură și agrement din str. M. Eminescu, 32, or. Călărași"**, Cod CPV: **45212300-9**, pentru implementarea proiectului **"Valorificarea potențialului turistic al regiunii de centru a RM - rn Strășeni, Călărași, Nisporeni și Ungheni"**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **în limitele termenului de executare a contractului de antrepriză nr.3/6 din 25.05.2017** de la primirea ordinului/notificării de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Co-investitor – ordonatorul de credite, și se derulează conform graficului de execuție prezentat de Antreprenorul general.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/ prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de **Co-investitor**;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de receptivitate prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **169 142,77 (Una sută șazeci și nouă mii una sută patruzeci și doi) lei 77 bani**

(inclusiv TVA).

- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor** - **Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul, Beneficiarul sau Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor, Beneficiar sau Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor** este reținerea succesivă din plata facturilor pentru lucrări, în cuantum de 5% din valoarea acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – **Antreprenor general și Co-investitor** – și se vor depune pe un cont special. **Co-investitorul** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în

limitele prejudiciului cauzat.

- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare

necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului și Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare pe propria răspundere.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul**, **Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de

Co-investitor, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.

- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și după 10 zile de la primirea ordinului **Co-investitorului** de executare și începere a lucrărilor.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

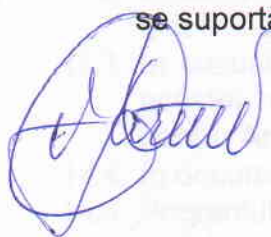
- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a

unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, **Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămân răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului, astfel fiind reținută garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și **Antreprenorului** i se va reține garanția de bună executare a contractului, constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor executate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
 - c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a Co-investitorului de reîncepere a lucrărilor;
 - d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare, fiind valabil până la 31 decembrie 2022.

- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, _____ septembrie 2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ CO-INVESTITOR”:

Adresa: **or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33**

Tel./Fax: **268 22692**

Denumire a Băncii: **TREZORERIA DE STAT**

Adresa Băncii: **Alexandru cel bun, 33**

Cod Bancar: **TREZMD2X**

IBAN: **MD06TRPCBS518430B00049AA**

Cod fiscal: **1009601000289**

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: **m. Chișinău, str. Gh. Tofan, ap. 47,**

Tel./Fax: **(22) 59 45 16**

Denumirea Băncii: **BC Mobiasbanka, fil. nr 15**

Adresa Băncii: **m. Chișinău, str. Alba Iulia**

IBAN: **MD98MO2224ASV63098257100**

Cont de decontare: **MOBBMD22**

Cod fiscal: **1013600019838**

16. Semnăturile părților

“ CO-INVESTITOR”:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

Viorel JARDAN
Director



“ ANTREPRENOR”:

SRL Provladina Construct

Ion SUSARENCO
Director



“BENEFICIAR”

Consiliul raional Călărași

Sergiu ARTENE
Președinte



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 6 din 30.11.2017

privind lucrarea “ Reparația capită a acoperișului și renovarea fațadei centrului de cultură și agrement” or.Călărași executată la obiectul “, **Reparația capită a acoperișului și renovarea fațadei centrului de cultură și agrement**” situat pe terenul din or.Călărași, str.Mihai Eminescu nr.32” în cadrul contractului nr. 3/6-04/1 din 25.05.2017 încheiat între ADR Centru, Consiliul raional Călărași și „Provladina Construct” S.R.L pentru lucrările de *Reparația capită a acoperișului și renovarea fațadei centrului de cultură și agrement*”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.14, eliberată de Primăria orașului Călărași la 02 iunie 2017, cu valabilitate până la noiembrie 2017.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30 noiembrie 2017, fiind formată din:
Președinte:

Melnic Nicolae – Primarul or. Călărași

Secretarul comisiei:

Torlac Nicolae – Responsabil Tehnic SRL ”Sorom”

Membrii:

Jardan Viorel – Director ADR Centru

Secieru Oleg – Șef, SMP ADR Centru

Stratan Veaceslav - șef, Direcția Construcții

Marian Alexandru – manager de proiect or.Călărași

Preguza Nicolae – Arhitect-șef, Primăria or.Călărași

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Baltaga Alexandru – medic-sef Centru Sanatate Publica Călărași

Ghilan Veniamin – Inspectiei Ecologica din Călărași

Stecari Nicolae – Serviciu Situatii Exeptionale din Călărași

Susarenco Ion – director „Provladina Construct” S.R.L

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Execuția obiectelor conform anexa 3

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

soluțiile

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Receptie la termen lucrari

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul:

numărul adastral- 2501216.007;

adresa poștală :str.Mihai Eminescu 32;

destinația: construcție de cultură și agrement;

compus din următoarele construcții :amenajarea terenului aferent, fațada, acoperiș, reparații interioare, scara de acces;

suprafața terenului- 0.077 ha;

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 30 noiembrie 2017 la în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Agentie supraveghere Tehnica:
se recomanda admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
cu conditia remedierii obiectiilor din lista anexa
m.3 in termeni stabiliti.

L.S.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Președinte:

Melnic Nicolae

Torlac Nicolae

Jardan Viorel

Secrieru Oleg

Stratan Veaceslav

Marian Alexandru

Preguza Nicolae

(numele, prenumele, semnatura)

Specialisti:

Baltaga Alexandru – medic-sef Centru Sanatate Publica Călărași

Ghilan Veniamin –Inspecției Ecologice din Călărași

Stecari Nicolae –Serviciu Situatii Exeptionale din Călărași

(numele, prenumele, avize)

10. Lucrarea “Amenajarea a spațiului verde proprietate public din str.M.Eminescu, or.Călărași” este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

“30” noiembrie 2017

„Provladina Construct” S.R.L

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

“30” noiembrie 2017

ADR Centru

L.S.

(semnătura)

ANEXA NR.1
LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.06 DIN 30.11.2017

**Lista pieselor din documentație scrisă
și desenată a obiectului, care au lipsit sau sunt incomplete**

Ne sunt

[Large handwritten signature]

Președintele comisiei: Nicolae Melnic

Responsabil tehnic Torlac Nicolae



ANEXA NR.2
LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.06 DIN 30.11.2017

Lista lucrărilor cuprinse
În documentația tehnică, ce nu au fost executate

Nu sunt

[Large handwritten mark]

Președintele comisiei: Nicolae Melnic

Responsabil tehnic Torlac Nicolae



ANEXA NR.3
LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.06 DIN 30.11.2017
Lista lucrărilor cuprinse
în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

1. De executat partea locuial ca vedere
a proiectului: nivelul doi (la de
sedinta
2. De executat partile stanga (la de sedinta
3. De executat restul sub (la de sedinta
4. De executat partea principala compoz. priet
fetele (la 4-1
5. De executat resturile cu beton mortar
la bazelor

Președintele comisiei: Nicolae Melnic

Responsabil tehnic Torlac Nicolae

